

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

06 мая 2024 г. 14⁴⁵ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 02.04.2024 № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б с кадастровым номером 04:02:010106:87».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б.

Площадь земельного участка: 1223 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010106:87.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78 с.Чоя, ул. Красноармейская, резерв мощности – 0,11 тыс. куб.м/сутки;

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 7 (303) от 04.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Пономарева

Члены комиссии: О.А. Юданова

Т.А. Боровецкая

Г.П. Артемова

Аукционист С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	05.04.2024	15 час. 23 мин.	Бурцева Антонина Александровна	524 руб. 67 коп.
2	18.04.2024	09 час. 28 мин.	Невежин Александр Петрович	524 руб. 67 коп.
3	18.04.2024	11 час. 34	Шарманов	524 руб. 67

		мин.	Андрей Валерьевич	коп.
4	26.04.2024	12 час. 08 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны	524 руб. 67 коп.
5	26.04.2024	15 час. 58 мин.	Белеев Арчин Семенович	524 руб. 67 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 02 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Белеев Арчин Семенович (карточка №1), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 2), Невежин Александр Петрович (карточка № 3), Шарманов Андрей Валерьевич (карточка № 4).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б.

Площадь земельного участка: 1223 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010106:87.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 35/78 с.Чоя, ул. Красноармейская, резерв мощности – 0,11 тыс. куб.м/сутки;

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к

системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2623,33 (две тысячи шестьсот двадцать три) рубля 33 копейки.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 78,69 (семьдесят восемь) рублей 69 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Молодежная, 10 б вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 43778,20 (сорок три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 20 копеек предложил участник с номером карточки № 1 Белеев Арчин Семенович, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, д. 11. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 43699,51 (сорок три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 51 копейка было предложено Невежиным Александром Петровичем, зарегистрированным по адресу: РА, Чойский район, с. Чоя, ул. Туринская, д. 26.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 1 Белеева Арчина Семеновича с предложением о цене ежегодной арендной платы 43778,20 (сорок три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Белеевым Арчином Семеновичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель И.А. Деменова И.А. Деменова

Аукционист: С.В. Бобровских С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«06» мая 2024 года.

Белев Арчин Семенович Белев Арчин Семенович